Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 34

Общая площадь дома, кв.м 5056,9

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**476 013,97**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 395 642,74	1 397 865,78	1 180 961,08
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 169 961,08
1.2.	Текущий ремонт, всего			11 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			11 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,40		
3.	Содержание мусоропроводов			77 090,57
4.	Содержание и ремонт лифтов	267 946,58	267 154,11	273 374,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			110 550,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 663 590,72	1 665 019,89	1 641 976,53
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	499 057,33	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	86 256,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 815,04	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6815,04	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 815,04	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	93 071,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 663 590,72**	**1 671 834,93**	**1 641 976,53**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	592 128,57	*